



## Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 89 c V „textliche

Festsetzungsänderung des Bebauungsplanes Nr. 89 c Alter Lohhofer Ortsteil“

gem. § 4 a Abs 3 i.V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 sowie § 13a und § 13 Baugesetzbuch

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 06.11.2017 die Stellungnahmen und Anregungen aus der vorangegangenen öffentlichen Auslegung behandelt.

Durch den Textbebauungsplan Nr. 89 c V sollen die Festsetzungen bezüglich der Dachfarbe, sowie der Dachneigung von Zwerchgiebeln abgeändert, bzw. ergänzt werden. So sollen künftig auch anthrazitfarbene Dächer zulässig und die Dachneigung von Zwerchgiebeln entgegen der bisherigen Festsetzung nicht mehr dem Hauptdach anzupassen sein.

Das Verfahren findet gem. § 13 a BauGB im Verfahren der Innenentwicklung statt. Eine Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichts werden nicht vorgenommen.

Die Öffentlichkeit kann sich im Bauamt Unterschleißheim, Valerystr. 1 zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Mo, Di, Mi und Fr. von 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr und Do von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Eine frühzeitige Unterrichtung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

**Der beschlussmäßig überarbeitete Bebauungsplan Nr. 89 c V in der Fassung vom 06.11.2017 liegt einschließlich Begründung zur Einsichtnahme in der Zeit**

**Vom 01.12.2017 bis 10.01.2018**

bei der Stadt Unterschleißheim, Geschäftsbereich Bauleitplanung, Bauverwaltung, Umwelt-, Außenstelle Valerystr. 1 (1. OG), 85716 Unterschleißheim, während der allgemeinen Öffnungszeiten aus.

**Während dieser Zeit können Stellungnahmen zur dargelegten Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.** Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Mitarbeiter des Bauamtes wird für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

Unterschleißheim, den 20.11.2017

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht: 23.11.2017

Aushang vom 23.11.2017

Aushang bis 10.01.2018

Hz:

Hz:



STADT  
**UNTERSCHLEISSHEIM**

